



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 15 JUILLET 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1847	REPRESENTANT SUCCESSION AÏWANOU AGOSSOU THOMAS AÏWANOU Jean-marc AÏWANOU Clément	DJALADO Bernard			Délibéré : 14 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1276	KOFFI Médard	SUCCESSION ADIGBAN MWÉHA ... Madeleine			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité et pour les observations récapitulatives
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3506	LE COLLECTIF DES ACQUEREURS DE LA ZONE AGLAKANME	AZANAÏ Reine			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve du règlement amiable annoncé par les parties
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3769	LANTONKPODE Raphiath LANTONKPODE Laurent	MANDEGNAN Baï			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes ,pour la preuve du paiement de la consignation et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4722	GOHOUGO Léonie	AGBANRIN Léon KOUOLE Léon			Renvoi Ferme : 04 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0113	GLIDJA Marius	KIHSOUCLOUNON Kpossou			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents, les conclusions en demande de Me Cosme AMOUSSOU et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0458	AKONDE Victorin	HÉRITIERS BOCO FAGBEMI MARTIN TCHEKETE Marie			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs que celui du 23/03/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0672	HOUSSOU SOLANGE ÉPOUSE SOUMAHO	HILAIRE Anatole HEDJISSI Marcellène			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1243	AHLONSOU Évariste KOUYE M. Germain	KPAMEGAN Odette GNANSOUNOU Marcel Théophile MEDO ADOKON Hubert MEDO ADOKON Angèle MEDO ADOKON Jeff			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif que celui du 01er/04/2026 et pour relancer l'expert
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1888	ATTA Adame Assimailou	KOUKE Hyacinthe	KOUKE Nestor KOUKE Césaire KOUKE Hyppolite		Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles du demandeur et pour être renvoyé devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1947	DOSSOU Aboudou Laofo	VODONOU Désiré			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve du règlement annoncé par les parties
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1967	CODJO Gbènoukpo Jules	HOUNTINME Djima HOUNTINME Alain HOUNTINME Emile HOUNTINME Eric HOUNTINME Rodrigue HOUNTINME Ulrich HOUNTINME Claudine HOUNTINME Sophie HOUNTINME Rose HOUNTINME Apollinaire			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1997	REPRESENTANT DU FEU FONTECLOUNON ZINSOU	DJOSSOU Augustin			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1999	REPRESENTANT DU FEU BOGNON PIERRE B.	ANAGONOUTA Denis			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GBESSE MEHLAN substitué par Me SAN VI Césaire et pour mêmes motifs que ceux du 27/05/2026
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2021	HERITIERS DE FEU ZANNOU AKONDE	REPRESENTANTE DES HERITIERS DE FEU BOKOSSA PIERRE			Renvoi Ferme : 04 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2236	AHOUIDJI Jean- Louis	AZE Sourou			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2491	IDOHOU M. Olaotché Bikan	ADOUEKONOU Philomène			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me DOVONOU ,pour la comparution de la défenderesse et pour les débats en tout état de cause
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0006	TALIBOU Ifèdé A. Ishola	RAIMI Latifath		Assignation en confirmation de droit propriété avec signification de pièces	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes ,pour réitérer la convocation de la défenderesse et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0338	REPRESENTANT SUCCESSION FEU GBENOU MAHOULOMÈ LAURENT	DOHOU Rosaline		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0404	VIGAN Hounsa Léonce	GANSE Hilaire DOSSOU-YOVO Aimée		ASSIGANTION ENCONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives et pour Hilaire GANYE absent
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0654	NOUGNIHOUN Théophile	BOTONSSOU Joël ADJOVI Wilfried Agabit ADJOVI Wxilfried		CONFIRMATION DE DOIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0682	DJAHOU I Jean	VIDOKINSI Marcel		PLAINTTE CONTRE MONSIEUR VIDOKINSI Marcel	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents ,pour ses pièces et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0728	KOUWANOU Tossou Barnabé	AHOUANSE Isaac AHOUANSE Louis HOUNYE Firmin TREKPO Remi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0845	SEGUE Hyacinthe	HOUNYEGLE Hounhoui AHLEHOUN Jean-Noël		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la R R des héritiers HOUNYE GLE Hounhoui et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0956	KOUYONOU Koéton Honlonsou	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU VODONOU SOMONNOU		Requête aux fins d confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 11 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour convoquer ces derniers par voie d'huissier et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0965	AKPATAKOU Jérôme	DEHINTO Codjo Alfred DEHINTO Robert DEHINTO Toussaint		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la R.R de DEHINTO Raphaël pour la comparution personnelle de Jérôme AKPATAKOU et pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0973	KOUMONDJI KPOBLI Madeleine	YITE Tossavi Yao YITE Germaine		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer HOUNGUIAVI T. Yao par voie d'huissier avec signification de l'acte introductif d'instance et des pièces
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0992	VIGAN Aurélien Auguste	REPRESENTANT SIDI DRAMANE Mairie D'abomey-calavi, KOSSOUGBETO Briac		Opposition à sommation de déguerpir avec assignation en confirmation de droit de propriété en cessation de troubles et en dommages et intérêts	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le cabinet Géo-lumière absent ,et pour les observations des parties sur une mesure d'expertise ,et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1019	AHOUANGBO Roger D.	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU TAKPA BACHIR DOSSA Michel ALIDOU Aminatou BOUSSARI A. Balougoun		Assignation en confirmation de vente, en cessation de troubles et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1195	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU DOSSOU RAPHAËL	SOKE François AKOTOWANOU Charles		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29- 07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du L.T géoréférencé de l'immeuble litigieux

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 juillet 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

15/07/2026 17:51